

Jürgen Pöschk (Hrsg.)
Energieeffizienz in Gebäuden – Jahrbuch 2012

Jürgen Pöschk (Hrsg.)

Energieeffizienz in Gebäuden
Jahrbuch 2012

VME-Verlag und Medienservice **Energie**

Die Deutsche Bibliothek – CIP-Einheitsaufnahme

Die Deutsche Bibliothek verzeichnet diese Publikation in der Deutschen Nationalbibliografie. Detaillierte bibliografische Daten unter:
<http://dnb.ddb.de>

ISBN 978-3-936062-08-3

Die Daten, Informationen und Erläuterungen in diesem Buch wurden mit größter Sorgfalt zusammengestellt, verfasst und zum Zeitpunkt der Veröffentlichung aktuell gehalten. Eine Haftung und Gewähr für Rechtsgeschäfte auf Basis dieses Werkes wird nur nach individueller Beratung übernommen.

Das Werk einschließlich aller seiner Teile ist urheberrechtlich geschützt. Jede Verwendung außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ist ohne Zustimmung des Verlages unzulässig und strafbar. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.

VME – Verlag und Medienservice Energie Jürgen Pöschk
 Oranienplatz 4, D-10999 Berlin
 Telefon (030) 2014 308-0, Telefax (030) 2014 308-10
 Internet: www.vme-energieverlag.de, E-Mail: info@vme-energieverlag.de

© 2012 VME – Verlag und Medienservice Energie Jürgen Pöschk

Umschlaggestaltung: Jens-Uwe Morawski
 Titelbild: © pureshot - Fotolia.com
 Redaktionelle Leitung: Kristina Simons
 Projektkoordination: Michaela Krause
 Satz und Grafiken: orthografie – Büro für Gestaltung
 Druck: AZ Druck und Datentechnik GmbH, Berlin

Politikkonzepte: Energiewende im Gebäudebereich

Anstelle eines Vorwortes:

Energiewende im Gebäudebereich – Auf Partizipation setzen!	9
Jürgen Pöschk, VME – Verlag und Medienservice Energie	
Energiefahrplan 2050	13
Günther H. Oettinger, EU-Kommissar für Energie	
Energieeffizienz ist ein baupolitisches Schlüsselthema.....	17
Dr. Peter Ramsauer MdB, Bundesminister für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung	
Vom Wohnungswirt zum Energiewirt	23
Axel Gedaschko, Präsident GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V.	
Private Hauseigentümer und energetische Modernisierungen	29
Dr. Rolf Kornemann, Präsident Haus & Grund Deutschland	
Energiewende im Heizungskeller abgesagt?	35
Klaus Jesse, Präsident Bundesindustrieverband Deutschland Haus-, Energie- und Umwelttechnik e.V. (BDH)	
Energetische Sanierung des deutschen Wohnungsbestandes – Möglichkeiten und Grenzen.....	41
Prof. Dr. Harald Simons, Vorstand empirica AG	
Vom leeren Konsens zum Politikattentismus: Bisherige Bilanz einer angekündigten Revolution	51
Martin Bornholdt, Christian Noll, Geschäftsführende Vorstände der Deutschen Unternehmensinitiative Energieeffizienz e.V. (DENEFF)	
Mit EnEV, EEWärmeG & Co. in der Sanierungsfalle? – Kluge Vorgaben für den Klimaschutz im Gebäudesektor	57
Ulf Sieberg, Elmar Große Ruse, Naturschutzbund Deutschland e.V. (NABU)	
Studie „Berlin 2037“ – Intelligente Gebäude und Elektrofahrzeuge sind Schlüsselkomponenten für Smart Grids	65
Ullrich Brickmann, Leiter Marketing Energieeffizienz, Siemens AG, Infrastructure & Cities Sector, Building Technologies Division	

Blick über den Zaun: Innovative Ansätze und Konzepte

Niedrigstenergiegebäude in Deutschland – Der Countdown läuft.....	75
Dr.-Ing. Andreas H. Hermelink, Managing Consultant Ecofys Germany GmbH Thomas Boermans, Unit Manager Buildings Ecofys Germany GmbH	
Umstellung auf Wärmeliefer-Contracting zukünftig im BGB geregelt?	83
Prof. Dr. Clemens Arzt, Hochschule für Wirtschaft und Recht (HWR) Berlin	
Bio-Erdgas und Kraft-Wärme-Kopplung – Erfolgsduo für nachhaltiges und zukunftssicheres Bauen und Modernisieren	91
Ulrich Paschke, GASAG WärmeService GmbH Klaus Wein, GASAG Berliner Gaswerke AG	
Urbana setzt mit Umwelt-Contracting die Energiewende um	101
Cordula Büchse, Urbana Energiedienste GmbH	
„Haus sanieren – profitieren“ unterstützt Handwerk und Hausbesitzer	105
Isabel Krüger, Deutsche Bundesstiftung Umwelt (DBU)	
Energieeffizienz und Denkmal – Grenzwerte und Strategien zur Qualitätssicherung	111
Ulrich Zink, Bundesarbeitskreis Altbauerneuerung e.V. (BAKA)	
Integration der CO ₂ -Reduktionen von Haushalten in den Emissionshandel	119
Dr.-Ing. Klaus-Dieter Clausnitzer, Bremer Energie Institut Andreas Gerbrand, Dr. Heinrich Tschochohei, EWE Energie AG	

Best Practice: Projekte für mehr Energieeffizienz

Begleitende Qualitätssicherung von der Planung bis zur Ausführung	127
Dietmar Walberg, Geschäftsführer Arbeitsgemeinschaft für zeitgemäßes Bauen e.V.	
Auf dem EUREF-Campus entsteht Berlins erstes CO ₂ -freies Stadtquartier	135
Reinhard Müller, Vorstand EUREF AG	
Vom Passivhaus zum Plusenergiehaus	143
Christoph Deimel, Deimel Oelschläger Architekten Partnerschaft	
Energiebedarf von Shopping-Centern	161
Prof. Dr.-Ing. Dirk Bohne, Leibniz Universität Hannover, Institut für Entwerfen und Konstruieren und BOHNE Ingenieure GmbH	
Wirtschaftlichkeit von Passivhausgebäuden durch planungsbegleitende Energiekonzepte	175
Pia Regner, ING+ARCH Energieeffiziente Architektur und Fachplanung	
Energetische Sanierung als CleanTech-Anwendung in der Praxis.....	183
Daniel Pohl, Deutsches CleanTech Institut (DCTI) Frank Weber, Geschäftsführer Atum Immobilienmanagement UG	
CO ₂ -neutrale Energieversorgung der Wohnanlage Lilienstraße in München.....	193
Matthias Umpfenbach, Ebert-Ingenieure	
Das Passivhaus im Bestand – wirtschaftliche, bautechnische und organisatorische Herausforderung und Notwendigkeit.....	203
Martin Hack, Rechtsanwälte Günther Jan Günther, AGES – Arbeitsgemeinschaft Energetische Sanierung	
Gründerzeitvilla mit neuem Charme und grandioser Energiebilanz	209
Tina Römer, Heinemann GmbH	

Alles smart im Haus?

Smart Metering und die Wohnungswirtschaft	213
Fabian Viehrig, GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V.	
Wer ist ein smarterer Mieter?	221
Prof. Dr. Birgit Wilkes, Technische Hochschule Wildau (FH)	
Weniger ist mehr: Durch energiebewusstes Verhalten und die Optimierung der Anlageneffizienz doppelt Energie einsparen	227
Jürgen Messerschmidt, Produktmanager ista Deutschland GmbH	

Innovative Technik für mehr Energieeffizienz

Kontrollierte natürliche Lüftung für energieeffiziente Gebäude	235
Prof. Dr. Ursula Eicker, Tobias Schulze, Hochschule für Technik Stuttgart	
Energieeffizienz in der Beleuchtung – Nur ein kleiner Schritt zur Verwirklichung	251
Volker Barth, Tridonic Deutschland GmbH	
GLASSX – transluzente Fassadenelemente mit PCM	259
Simon Felsenstein, GLASSX AG	
90 Prozent Einsparung sind keine Ausnahme	265
Andreas Pirschel, Marc Sauer-Scalabrino, Norbert Skrobek, Ventfair GmbH	

Produktpräsentationen Energieeffizienz	273
---	------------