

Jürgen Pöschk (Hrsg.)  
Energieeffizienz in Gebäuden – Jahrbuch 2017



Jürgen Pöschk (Hrsg.)

# **Energieeffizienz in Gebäuden Jahrbuch 2017**

VME – Verlag und Medienservice **Energie**

Die Deutsche Bibliothek – CIP-Einheitsaufnahme

Die Deutsche Bibliothek verzeichnet diese Publikation in der Deutschen Nationalbibliografie. Detaillierte bibliografische Daten unter:  
<http://dnb.ddb.de>

ISBN 978-3-936062-13-7

Die Daten, Informationen und Erläuterungen in diesem Buch wurden mit größter Sorgfalt zusammengestellt, verfasst und zum Zeitpunkt der Veröffentlichung aktuell gehalten. Eine Haftung und Gewähr für Rechtsgeschäfte auf Basis dieses Werkes werden nur nach individueller Beratung übernommen.

Das Werk einschließlich aller seiner Teile ist urheberrechtlich geschützt. Jede Verwendung außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ist ohne Zustimmung des Verlages unzulässig und strafbar. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.

VME – Verlag und Medienservice Energie Jürgen Pöschk  
Oranienplatz 4, D-10999 Berlin  
Telefon (030) 2014 308-0, Telefax (030) 2014 308-10  
Internet: [www.vme-energieverlag.de](http://www.vme-energieverlag.de), E-Mail: [info@vme-energieverlag.de](mailto:info@vme-energieverlag.de)

© 2017 VME – Verlag und Medienservice Energie Jürgen Pöschk



Dieses Buch wurde produziert mit Papier aus verantwortungsvollen Quellen.

Umschlaggestaltung: VME – Verlag und Medienservice Energie Jürgen Pöschk  
Titelgrafik: eZeit Ingenieure GmbH / Parabel Energiesysteme GmbH / ACX GmbH  
Redaktionelle Leitung: Robert Volkhausen  
Redaktion: Helen Brand, Nicole Maus, Jan Pohle, Friederike Seehase  
Satz und Grafiken: Michael Scheuermann  
Druck: Das Druckteam Berlin

## Politische Strategien und Positionen

<b>Anstelle eines Vorworts: Nicht die Technik, der Mensch gehört ins Zentrum der Überlegungen! .....</b>	<b>9</b>
Jürgen Pöschk, VME – Verlag und Medienservice Energie	
<b>Energy Efficiency in Buildings – The Clean Energy for All Europeans package .....</b>	<b>15</b>
Miguel Arias Cañete, EU Climate Action and Energy Commissioner, European Commission	
<b>Efficiency First – die Energiewende im Gebäudebereich .....</b>	<b>19</b>
Rainer Baake, Staatssekretär im Bundesministerium für Wirtschaft und Energie	
<b>Erneuerbare Energien und Sektorkopplung: Wind in den Segeln der Wohnungswirtschaft.....</b>	<b>25</b>
Axel Gedaschko, GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e. V.	
<b>Gebäudeenergiegesetz: Erste Ansätze für eine gemeinsame Klimakultur? .....</b>	<b>31</b>
Dr. Andreas Mattner, ZIA Zentraler Immobilien Ausschuss e. V.	
<b>Sozialverträgliche Klimaschutz- und Energieeffizienzmaßnahmen .....</b>	<b>37</b>
Lukas Siebenkotten, Deutscher Mieterbund e. V. (DMB)	
<b>Scheitert die Energiewende an den Wohnungseigentümergeinschaften?.....</b>	<b>43</b>
Martin Kaßler, Dachverband Deutscher Immobilienverwalter e. V. (DDIV)	
<b>Wohnen in Zeiten des Klimawandels .....</b>	<b>51</b>
Corinna Kodim, Haus & Grund Deutschland e. V.	
<b>Marktwirtschaftliche Klimaschutzstrategie statt „all electric“ .....</b>	<b>57</b>
Andreas Lücke, Bundesverband der Deutschen Heizungsindustrie e. V. (BDH)	
<b>Wärmewende 2030: Schlüsseltechnologien zur Erreichung der mittel- und langfristigen Klimaschutzziele im Gebäudesektor .....</b>	<b>63</b>
Patrick Graichen, Matthias Deutsch, Agora Energiewende	
<b>Neue Maßnahmen gegen Energieverschwendung im Heizungskeller .....</b>	<b>69</b>
Dr. Werner Neumann, Irmela Colaço, Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland e. V. (BUND)	

## Gebäudeinnovation auf dem Prüfstand

<b>Effizienzhaus Plus – ein Gebäudeansatz für 2050 .....</b>	<b>77</b>
Petra Alten, Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit (BMUB) Hans Erhorn, Fraunhofer-Institut für Bauphysik IBP Peter-M. Friemert, ZEBAU GmbH	
<b>EnEff:Schule – Welche Energieeinsparungen konnten in der Praxis erreicht werden? .....</b>	<b>89</b>
Johann Reiß, Hans Erhorn, Fraunhofer-Institut für Bauphysik IBP	
<b>Konzept und Betriebsergebnisse eines Passivhauses mit Energiegewinn in Frankfurt.....</b>	<b>99</b>
Marc Großklos, Institut Wohnen und Umwelt GmbH	
<b>Welcher Versorgungsanteil ist mit solarthermischen Kollektoren beim Effizienzhaus Plus möglich? .....</b>	<b>107</b>
Peter Ackermann-Rost, Deutsches Energieberater-Netzwerk e. V. Roland Siemon, DPI-Solar Energiespar GmbH	

## Wirtschaftlichkeit und Ökologie im Check

<b>Wirtschaftlichkeitsprobleme bei der Verschärfung von energetischen Standards im Wohnungsneubau .....</b>	<b>115</b>
Dr.-Ing. Nikolas D. Müller, Prof. Dr. Andreas Pfnür, Technische Universität Darmstadt	
<b>Was kostet das energieeffiziente Bauen? – Eine realistische Betrachtung der tatsächlichen Bauwerkskosten .....</b>	<b>123</b>
Dietmar Walberg, Timo Gniechwitz, Arbeitsgemeinschaft für zeitgemäßes Bauen e. V.	
<b>Ökologische Bewertung energetischer Sanierungsmaßnahmen .....</b>	<b>131</b>
Dr. Elisa Dunkelberg, Dr. Julika Weiß, Institut für ökologische Wirtschaftsforschung (IÖW)	
<b>Entsorgung und Recycling von EPS- und XPS-Dämmstoffen .....</b>	<b>139</b>
Bettina Hahn, Fachverband Wärmedämm-Verbundsystem e. V. (WDVS)	
<b>Pilotprojekt Dämmung .....</b>	<b>145</b>
Jochen Icken, Märkische Scholle Wohnungsunternehmen eG	

## Quartiere als Innovationslabore

<b>„Energiewende von unten“: der InnovationCity-Prozess .....</b>	<b>149</b>
Burkhard Drescher, Innovation City Management GmbH	
<b>Über Dekarbonisierung, soziale Verantwortung und bezahlbare Grüne Energie – Modellstadt Königspark.....</b>	<b>155</b>
Taco Holthuizen, eZeit Ingenieure GmbH	
<b>Energieversorgung für Quartiere – Motor der Wärmewende .....</b>	<b>163</b>
Frank Mattat, GASAG Solution Plus GmbH	
<b>Vorhaben ProSHAPE: Optimierung von Energiekosten im Quartier durch dezentrales Energiemanagement .....</b>	<b>171</b>
Dr. Severin Beucker, Borderstep Institut für Innovation und Nachhaltigkeit gGmbH	
<b>WINNER – Wohnungswirtschaftlich integrierte netzneutrale Elektromobilität in Quartier und Region .....</b>	<b>177</b>
Gunnar Mahnke, Gebäudemanagement Aktiengesellschaft (GEMAG)	

## Digital – Smart – Sicher?

<b>Keine Energiewende ohne Digitalisierung .....</b>	<b>183</b>
Ullrich Brickmann, Siemens AG, Building Technologies Division	
<b>Ist Europa bereit für smarte Gebäude?.....</b>	<b>189</b>
Oliver Rapf, Dr. Sibyl D. Steuer, Maximilian Ramezani, Judit Kockat, Buildings Performance Institute Europe (BPIE)	
<b>Sicherheit im SmartHome – Wie sicher ist sicher genug? .....</b>	<b>197</b>
Günther Ohland, SmartHome Initiative Deutschland e. V.	

## „Faktor Mensch“ in Recht und Praxis

<b>Mietrecht und energetische Sanierung im europäischen Vergleich .....</b>	<b>203</b>
Arnt von Bodenschwingh, Simon A. Wieland, RegioKontext GmbH Prof. Dr. Christoph U. Schmid, Universität Bremen	
<b>Wie verändern sich die Sanierungsentscheidungen privater Hausbesitzer? .....</b>	<b>211</b>
Dr. Reinhard Loch, Martin Steinestel, Udo Sieverding, Verbraucherzentrale NRW e. V. Dominik Jessing, Peter Mellwig, Mandy Werle, ifeu-Institut Heidelberg	
<b>Energieberatung: Faktor Mensch.....</b>	<b>221</b>
Marita Klempnow, Deutsches Energieberater-Netzwerk e. V.	
<b>Energie ist das Thema meines Lebens.....</b>	<b>227</b>
Jean Pütz, Wissenschaftsjournalist	

<b>Produktpräsentationen Energieeffizienz.....</b>	<b>231</b>
----------------------------------------------------	------------